

**Общероссийский общественный фонд
"ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА"**



**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
для подготовки к квалификационному экзамену
по программе профессиональной аттестации
в системе "Стройкачество"**

Москва, 2017

О Г Л А В Л Е Н И Е:

Основные разделы	Страницы
Введение	2
Глава 1 - Тематический блок 1 "Правовые основы обеспечения нормативного уровня качества строительства"	3 - 46
Глава 2 - Тематический блок 2 "Нормативные требования к выполнению и приемке строительно-монтажных работ"	47 - 82
Глава 3 - Тематический блок 3 "Нормативные требования к строительным материалам, конструкциям и изделиям"	83 - 115
Глава 4 - Тематический блок 4 "Гражданско-правовые взаимоотношения участников строительства. Административная ответственность за правонарушения в области строительства"	116 – 154
Информация о Фонде	155

* * *

ВВЕДЕНИЕ

Предлагаемые Вашему вниманию Методические рекомендации для подготовки специалистов к квалификационному экзамену по программе профессиональной аттестации в системе "Стройкачество" разработаны по принципу краткого обоснования варианта правильного ответа по каждому из 510 вопросов четырех тематических блоков, рекомендуемых в качестве базового варианта для построения системы обучения специалистов, осуществляющих деятельность по контролю за качеством строительства объектов.

В Методических рекомендациях приведены точные формулировки экзаменационных вопросов, даны ссылки на статьи (пункты) законодательных и иных нормативных актов, на основе которых формировались вопросы и варианты ответов, а также текстовые формулировки обоснований правильных ответов, в которых текст, выражающий существо варианта правильного ответа, выделен жирным шрифтом.

Методические рекомендации следует рассматривать как неотъемлемую часть системы обучения специалистов перед прохождением квалификационного экзамена, как учебный материал для самоподготовки, а также как дополнительный методический материал для использования в повседневной практической деятельности.

Следует помнить, что программа обучения специалистов по программе профессиональной аттестации работников в системе "Стройкачество" по мере изменения нормативной базы будет постоянно корректироваться и обновляться, поэтому при пользовании типографским вариантом методических рекомендаций следует иметь в виду возможные изменения экзаменационных вопросов и вариантов правильных ответов, что должно находить свое отражение в ходе организации учебного цикла по программе профессиональной аттестации.

Свои замечания и предложения по поводу содержания Методических рекомендаций следует направлять по адресу: 127238 г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корп. 2, ООФ "Центр качества строительства"; e-mail: info@cksmail.ru; форма обратной связи на сайте [ЦКС.РФ](#).

* * *

ГЛАВА 1

Тематический блок 1

"Правовые основы обеспечения нормативного уровня качества строительства"

В настоящую главу включены вопросы первого тематического блока, разработанные на базе основополагающих законодательных и иных нормативных актов в сфере технического регулирования, градостроительной и инвестиционной деятельности, прямо или косвенно затрагивающих вопросы контроля за качеством строительства объектов.

К таким документам следует отнести Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы "О техническом регулировании", "Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений", "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, Правила проведения консервации объекта капитального строительства, Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и иные нормативные акты.

В первый тематический блок включены вопросы, связанные с пониманием основных терминов и определений, применяемых в строительстве (включая понятия: технический регламент, объект капитального строительства, здание, сооружение, застройщик, технический заказчик, реконструкция, капитальный ремонт и другие), уяснением правовых норм, регламентирующих организацию строительного производства, порядок взаимоотношений между проектировщиками, заказчиками и подрядными строительными организациями.

Ряд вопросов первого тематического блока посвящен основам технического регулирования, включая нормы, регламентирующие процедуры установления и применения обязательных и добровольных требований к строительной продукции и связанным с ней процессам проектирования и строительства, а также нормы, описывающие основные формы оценки и подтверждения соответствия.

Большое число вопросов первого тематического блока затрагивает правовые нормы, регламентирующие порядок осуществления: инженерных изысканий для подготовки проектной документации, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, консервации объектов капитального строительства, государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Заключительная часть вопросов тематического блока связана с деятельностью органов Госстройнадзора в части их функций, полномочий, прав и обязанностей, порядка проведения проверок в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, оформления результатов таких проверок, условиям взаимоотношений с участниками строительства, а также саморегулируемыми организациями.

Всего в первый тематический блок включено 120 вопросов.

Вопрос 1:

Какие из приведенных ниже видов деятельности входят в определение термина "градостроительная деятельность" в соответствии с законодательством Российской Федерации?

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ: "Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде **территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений**".

Вопрос 2:

Назовите собственные полномочия субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности

В соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса РФ: "К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования субъектов Российской Федерации;
- 2) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 3) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;
- 4) **осуществление регионального государственного строительного надзора** в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом".

Полномочия по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий относятся к полномочиям, переданным Российской Федерацией в соответствии со статьей 6.1 Градостроительного кодекса РФ.

Вопрос 3:

Какими нормативными правовыми актами регламентируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства?

В соответствии с частью 1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ: "Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, **регулируется настоящим Кодексом, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**".

Вопрос 4:

Если нормы законодательства о безопасности строительства и нормы градостроительного законодательства не соответствуют друг другу, какие нормы имеют приоритет?

В соответствии с частью 2 статьи 4 Градостроительного кодекса РФ: "К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий

при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений и законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, техническими регламентами". Таким образом, **приоритет имеют нормы законодательства о безопасности строительства.**

Вопрос 5:

Кто понимается под застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации?

В соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ **застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации** для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

В отдельных случаях при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности застройщиком может являться не правообладатель земельного участка, а иное лицо, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на основании соглашения переданы полномочия государственного (муниципального) заказчика. Согласно части 4 статьи 79 Бюджетного кодекса РФ таким лицом может быть государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение.

Вопрос 6:

Назовите лицо, которое в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может выступать техническим заказчиком с 1 июля 2017 года

В соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции на 1 июля 2017 года) **технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика).**

Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

ГЛАВА 2

Тематический блок 2

"Нормативные требования к выполнению и приемке строительного-монтажных работ"

Второй тематический блок целиком посвящен вопросам, определяющим правила производства и приемки строительного-монтажных и специальных видов строительных работ. Перечень вопросов сформирован на основе нормативных положений, содержащихся в строительных нормах и правилах (актуализированных сводах правил).

Номенклатура вопросов охватывает широкий спектр работ, начиная с оснований и фундаментов зданий и сооружений и заканчивая требованиями к производству санитарно-технических, электромонтажных и отделочных работ, строительству инженерных систем и монтажу оборудования.

Большая часть вопросов этого блока базируется на основных положениях СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", выступающего в качестве основополагающего нормативного документа, в котором заложены требования по прочности, устойчивости и надежности конструкций при строительстве зданий и сооружений.

Значительная часть вопросов второго тематического блока основана на базовых положениях СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты", СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений", СП 71.13330.2011 "СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные работы", СП 76.13330.2011 "СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства", СП. 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума", СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы", СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП 74.13330.2011 "СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети", СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

Всего во второй тематический блок включено 150 вопросов.

Вопрос 1:

В зависимости от каких показателей подразделяются на типы грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами?

В соответствии с пунктом 6.1.6 СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений" грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, **в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяют на два типа.**

К первому типу относятся грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка грунтов от внешней нагрузки, а **просадка грунтов от собственного веса отсутствует или не превышает 5 см.** **К второму типу** - грунтовые условия, в которых помимо просадки грунтов от внешней нагрузки **возможна их просадка от собственного веса и ее величина превышает 5 см.**

Вопрос 2:

Когда следует начинать демонтаж водопонизительных установок при производстве земляных работ?

В соответствии с пунктом 5.39 СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" демонтаж водопонизительных установок следует начинать с нижнего яруса **после завершения работ по обратной засыпке котлованов и траншей или непосредственно перед их затоплением.**

Вопрос 3:

Укажите минимальную ширину траншей, которая должна приниматься в проекте под ленточные фундаменты и другие подземные конструкции

В соответствии с пунктом 6.1.3 СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" минимальная ширина траншей должна приниматься в проекте наибольшей из значений, удовлетворяющих следующим требованиям: под ленточные фундаменты и другие подземные конструкции - должна включать **ширину конструкции с учетом опалубки, толщины изоляции и креплений с добавлением 0,2 м с каждой стороны.**

Вопрос 4:

Каким образом следует начинать земляные работы при устройстве дренажей?

В соответствии с пунктом 5.49 СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" **при устройстве дренажей земляные работы следует начинать со сбросных участков с продвижением в сторону более высоких отметок, а укладку труб и фильтрующих материалов - с водораздельных участков с продвижением в сторону сброса или насосной установки (постоянной или временной) для исключения пропуска по дренажу неосветленных вод.** Согласно пункту 5.50 при устройстве пластовых дренажей недопустимы нарушения в сопряжении щебеночного слоя постели с щебеночной обсыпкой труб.

Вопрос 5:

Какие действия должен предпринять подрядчик в случае перебора глубины выемки более чем на 50 см?

В соответствии с пунктом 6.1.9 СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" способ восстановления оснований, нарушенных в результате промерзания, затопления, а также переборов, должен быть согласован с проектной организацией.

Вопрос 6:

Каким образом следует вести разработку выемок и вскрытие подземных коммуникаций в пределах охранных зон?

В соответствии с пунктом 6.1.20 СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" разработка котлованов, траншей, выемок, устройство насыпей и вскрытие подземных коммуникаций в пределах охранных зон допускаются при наличии письменного разрешения эксплуатирующих организаций и заключения специализированной организации по оценке влияния строительных работ на техническое состояние коммуникаций.

Согласно пункту 6.12.3 СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" ответственный производитель работ обязан проинструктировать машиниста землеройной машины о порядке разработки выемки и обозначить ясно различимыми из кабины знаками границы зоны, в пределах которой допускается механизированная разработка грунта. Оставшийся массив грунта, непосредственно примыкающий к подземному сооружению, разрабатывается вручную.

Вопрос 7:

Могут ли быть заменены предусмотренные проектом грунты насыпей?

В соответствии с пунктом 7.2 СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" для выполнения насыпей и обратных засыпок, как правило, следует использовать местные крупнообломочные, песчаные, глинистые грунты, а также экологически чистые отходы промышленных производств, аналогичные по виду и составу грунтам природного происхождения, отвечающие требованиям приложения М. По согласованию с заказчиком и проектной организацией принятые в проекте грунты для выполнения насыпей и обратных засыпок при необходимости могут быть заменены.

Вопрос 8:

В каких случаях выполняется опытное уплотнение грунтов насыпей?

В соответствии с пунктом 7.9 СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" опытное уплотнение грунтов насыпей и обратных засыпок следует производить при наличии указаний в проекте, а при отсутствии специальных указаний - при объеме поверхностного уплотнения на объекте 10 тыс. куб.м. и более.

ГЛАВА 3

Тематический блок 3

"Нормативные требования к строительным материалам, конструкциям и изделиям"

Третий тематический блок посвящен требованиям к качеству строительных материалов, конструкций и изделий, применяемых при строительстве зданий и сооружений различного назначения, а также организационным вопросам осуществления строительного контроля участниками строительства.

Тематический блок начинается с комплекса вопросов, затрагивающих основные положения о строительном контроле, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

В этой части рассматриваются правовые нормы, регулирующие входной контроль поступающих строительных материалов, конструкций и изделий, проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции, операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ, приемку законченных видов (этапов) работ, включая скрытые работы и ответственные конструкции, а также процедуры проведения контрольных мероприятий и правила документирования их результатов. Определенное количество вопросов посвящено правилам ведения общего и специальных журналов работ, порядку составления исполнительной документации.

Большая часть вопросов третьего тематического блока посвящена требованиям к качеству строительных материалов, конструкций и изделий, применяемых при строительстве.

Указанные вопросы относятся к системе требований, предъявляемых к качеству заполнителей, используемых для изготовления растворов и бетонов, к качеству самих растворов и бетонов, условиям их испытаний, правилам оформления документации и применения. Ряд вопросов отражает требования, предъявляемые к стеновым материалам, сборным железобетонным конструкциям, монолитным бетонным и железобетонным конструкциям, металлическим конструкциям и их сварным соединениям.

В тематический блок включены также вопросы, определяющие основные требования к качеству изделий из древесины, кровельным, теплоизоляционным и отделочным материалам. В заключительной части тематического блока находятся вопросы, определяющие требования, предъявляемые к качеству санитарно-технических изделий.

Всего в третий тематический блок включено 120 вопросов.

Вопрос 1:

В отношении каких зданий и сооружений должен проводиться строительный контроль?

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 и пунктом 1 статьи 39 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений **обязательная оценка соответствия зданий и сооружений любого назначения осуществляется в форме строительного контроля.**

Вопрос 2:

На каких этапах жизненного цикла здания или сооружения осуществляется строительный контроль?

В соответствии с частью 1 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль **проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.**

Вопрос 3:

Что входит в предмет строительного контроля (в отношении любых объектов капитального строительства)?

В соответствии с частью 1 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль проводится в целях **проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.**

Согласно части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ под требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства понимаются **требования, установленные градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории** (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Вопрос 4:

Назовите всех участников строительства, которые могут осуществлять строительный контроль

В соответствии с пунктом 3 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468, строительный контроль проводится: **лицом, осуществляющим строительство; застройщиком (заказчиком) либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной застройщиком (заказчиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации).**

Вопрос 5:

Может ли лицо, осуществляющее строительство (подрядчик), поручать осуществление отдельных контрольных мероприятий в рамках строительного контроля третьим лицам?

В соответствии с пунктом 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468, подрядчик **вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.**

Согласно пункту 5.6 СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" перед началом выполнения работ на объекте лицо, осуществляющее строительство (подрядчик), заключает договоры с аккредитованными лабораториями на выполнение видов испытаний, которые не могут быть выполнены собственными силами.

Вопрос 6:

Вправе ли застройщик (заказчик) привлекать для осуществления строительного контроля третьих лиц?

В соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора **строительный контроль проводится также застройщиком (заказчиком) либо привлекаемым ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.** При этом согласно пункту 6 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ **обязательный для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, подписывается подрядчиком, застройщиком (заказчиком), а также привлеченным лицом, осуществлявшим строительный контроль на основании договора.**

Вопрос 7:

Обязан ли застройщик (заказчик) привлекать разработчика проектной документации для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации)?

В соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ застройщик (заказчик) **по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации,** для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации. При этом пунктом 3 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468, предусмотрена возможность привлечения разработчика проектной документации на основании договора для осуществления строительного контроля в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Вопрос 8:

Кто из работников застройщика (заказчика) вправе осуществлять функции по строительному контролю, в том числе предъявлять замечания о недостатках выполнения работ?

В соответствии с пунктом 4 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468, функции строительного контроля вправе осуществлять

работники подрядчика и заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Вопрос 9:

В какой срок лицу, осуществляющему строительство (подрядчик), следует осуществить входной контроль переданной ему застройщиком (заказчиком) проектной (рабочей) документации?

В соответствии с пунктом 5.5 СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" **срок выполнения входного контроля проектной документации устанавливается в договоре.** Нормативными правовыми актами такой срок в настоящее время не регламентирован.

Вопрос 10:

Какие действия необходимо выполнить лицу, осуществляющему строительство (подрядчик), при входном контроле проектной (рабочей) документации?

В соответствии с пунктом 7.1.1 СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" при входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию, **проверив при этом наличие указаний о методах контроля и измерений**, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы, **наличие требований к фактической точности контролируемых параметров.**

Согласно пункту 5.5 СП 48.13330.2011 при входном контроле также проверяется наличие указаний о проведении строительного контроля, включая требования к фактической точности контролируемых параметров, допуски на размеры изделий и конструкций, их установку в проектное положение, указания о методах и оборудовании для выполнения необходимых испытаний и изменений со ссылкой на нормативные документы.

Вопрос 11:

Кем из участников строительства должна осуществляться приемка (освидетельствование) геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства?

В соответствии с пунктом 7.1.2 СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" **лицо, осуществляющее строительство, выполняет приемку предоставленной ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности; с этой целью можно привлечь независимых экспертов.**

К числу привлекаемых лиц, которые участвуют в процессе освидетельствования геодезической разбивочной основы, может относиться проектная организация, осуществляющая авторский надзор (см. пункт 5.2 СП 246.1325800.2016 "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений").

ГЛАВА 4

Тематический блок 4

"Гражданско-правовые взаимоотношения участников строительства. Административная ответственность за правонарушения в области строительства"

В четвертый тематический блок включены связанные с качеством строительства вопросы, относящиеся к двум базовым отраслям права: гражданскому и административному. Также ряд вопросов посвящен процедуре проведения подрядных торгов и трактовке основных терминов, используемых в этой сфере деятельности.

Из области гражданского законодательства включены вопросы, относящиеся к практике его применения в сфере взаимоотношений субъектов инвестиционной деятельности (в первую очередь, заказчиков и подрядчиков), включая соответствующие договорные отношения, возникающие в процессе строительства объектов.

В вопросах четвертого тематического блока подробно рассмотрены полномочия заказчиков и подрядчиков в части обеспечения качества строительства, а также все необходимые действия при выявлении некачественно выполненных строительно-монтажных работ, факта применения некачественных строительных материалов, изделий и конструкций.

В части административной ответственности за правонарушения включены вопросы из Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Вопросы сформулированы в соответствии со структурой Кодекса. В начале включены вопросы из раздела "Общие положения", где даются понятия правонарушения и административного наказания, определены возможные сроки наложения административного наказания, дано легитимное определение должностного лица, а также регламентированы некоторые другие вопросы.

Другая группа вопросов связана с юридическими составами административных правонарушений в области строительства и органами, уполномоченными составлять протоколы и рассматривать дела об административных правонарушениях в области строительства.

В разделе "Производство по делам об административных правонарушениях" регламентированы вопросы, связанные с участниками производства по делам об административных правонарушениях; доказательствами и их оценкой; мерами обеспечения производства по делам об административных правонарушениях; способами возбуждения дел, подготовкой к рассмотрению дел, порядком рассмотрения дел.

Последняя группа вопросов посвящена порядку пересмотра дел об административных правонарушениях в области строительства и процедуре исполнения постановлений об административных наказаниях.

Всего в четвертый тематический блок включено 120 вопросов.

Вопрос 1:

Назовите правильную формулировку понятия "договор"

В соответствии с пунктом 1 статьи 420 Гражданского кодекса РФ: "Договором признается **соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей**".

Вопрос 2:

Назовите условия, которые признаются существенными для любого вида гражданско-правового договора

В соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса РФ: "Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о **предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение**".

Вопрос 3:

Допускается ли понуждение организации к заключению договора и если допускается, то в каких случаях?

В соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса РФ: "Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора **не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством**".

Вопрос 4:

Является ли понуждением к заключению договора требование органа Госстройнадзора заключить договор страхования строительных рисков?

В соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса РФ: "Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством".

В данном случае договор страхования не относится ни к одной из приведенных выше категорий, т.к. **ГК или законами РФ не установлена обязательность заключения такого рода договоров**.

Вопрос 5:

Будут ли иметь силу условия договора, если после его заключения принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора?

В соответствии с пунктом 1 статьи 422 Гражданского кодекса РФ: " Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения".

В соответствии с пунктом 2 указанной статьи: "Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора **сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров**".

Вопрос 63:

Какие меры вправе принять должностное лицо органа Госстройнадзора в связи с неисполнением юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в установленный срок предписания, ранее выданного по результатам проведенной проверки?

В соответствии с частью 6 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях **невыполнение** физическим или должностным лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом **в установленный срок законного предписания органа Госстройнадзора** влечет наложение административного штрафа или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток. Согласно пункту 70 части 2 статьи 28.3 Кодекса **составлять протоколы об указанных правонарушениях вправе должностные лица органа Госстройнадзора**, а рассмотрение таких дел в соответствии с частью 3 статьи 23.1 Кодекса относится к компетенции судей арбитражного суда (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Вопрос 64:

Какие виды административных наказаний могут назначать должностные лица органов Госстройнадзора при рассмотрении дел об административных правонарушениях, отнесенных к их компетенции?

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях **в статьях 9.4, 9.5, 9.5.1, 9.16 (ч. 3), 14.44** установлены составы административных правонарушений, дела по которым **рассматриваются** соответствующими **должностными лицами органов Госстройнадзора**. В соответствии с данными статьями должностные лица органов Госстройнадзора имеют **право только выносить предупреждение или налагать административный штраф**.

В соответствии с частью 3.5 статьи 4.1 Кодекса наказание в виде предупреждения назначается в случаях, если оно предусмотрено соответствующей статьей особенной части Кодекса, за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или угрозы причинения вреда, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В соответствии со статьей 3.12 Кодекса **административное приостановление деятельности** за правонарушения в области строительства **назначается судьей**.

Вопрос 65:

Имеет ли право соответствующее должностное лицо органа Госстройнадзора освободить от ответственности лицо, совершившее административное правонарушение в области строительства, и если да, то в каком случае?

В соответствии со статьей 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях: **"При малозначительности совершенного административного правонарушения** судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном

правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и **ограничиться устным замечанием**".

Согласно статье 29.9 Кодекса такое решение оформляется постановлением о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Вопрос 66:

В каком случае должностное лицо органа Госстройнадзора вправе вынести предупреждение в качестве административного наказания за совершенное правонарушение?

В соответствии с частью 1 статьи 3.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях предупреждение - мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме.

Согласно части 2 статьи 3.4 Кодекса предупреждение устанавливается **за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда** жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, **а также при отсутствии имущественного ущерба**.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 Кодекса являющимся **субъектами малого и среднего предпринимательства** лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), в случаях, **если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено** соответствующей статьей особенной части Кодекса административное наказание в виде административного штрафа **подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств**, предусмотренных частью 2 статьи 3.4, за исключением случаев, предусмотренных статьями 14.31 - 14.33, 19.3, **19.5** (невыполнение предписания), 19.5.1, **19.6**, 19.8 - 19.8.2, 19.23, частями 2 и 3 статьи 19.27, статьями 19.28, 19.29, 19.30, **19.33** Кодекса.

* * *